

ПРОТОКОЛ № 58 от 15.06.2026 года
заседания Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов внутригородского муниципального
образования - муниципального округа Хамовники в городе Москве.

Дата проведения: 15 июня 2026 г. с 18:00 до 20:00

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 14

Присутствовали члены комиссии:

Ковалевская И. О. - председатель комиссии по ЖКХ,

капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту

Воронков А.О. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Каткова А.П. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Алимова Т.Г. – депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Березкин Ю.К. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Присутствовал Глава муниципального округа Хамовники Васильев А.А.

Секретарь комиссии Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Проект повестки дня заседания:

1. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: ул. Волхонка, д. 7/6.
2. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Зубовский бульвар, д. 25.
3. О жалобе жителей дома по адресу: 1-Вражский пер., д. 4 на отказ ГБУ «Жилищник района Хамовники» в проведении совместного с представителем собственников осмотра подвала.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. Депутатам поступили три обращения от жителя района Хамовники. Два обращения по вопросам озеленения при проведении благоустройства на улицах Хамовнический вал, д. 32; Кооперативная, д.4, к. 10 и обращение по вопросу сокращения парковочных мест более чем на 20 мест около дома по адресу: Новодевичий проспект, д. 10. Предложено: Включить в повестку дня вопрос о трех обращениях жителя района Хамовники. Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

Повестка дня заседания:

1. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: ул. Волхонка, д. 7/6.
2. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Зубовский бульвар, д. 25.

3. О жалобе жителей дома по адресу: 1-Вражский пер., д. 4 на отказ ГБУ «Жилищник района Хамовники» в проведении совместного с представителем собственников осмотра подвала.
4. О рассмотрении обращений жителя района Хамовники по вопросам озеленения при проведении благоустройства на улицах Хамовнический вал, д. 32; Кооперативная, д.4, к. 10, по вопросу сокращения парковочных мест более чем на 20 мест около дома по адресу: Новодевичий проспект, д. 10.

1. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: ул. Волхонка, д. 7/6.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О., Березкина Ю.К., Воронкова А.О., Каткову А.П., Старшинова М.В., Алимову Т.Г. по п. 1 повестки дня. В Совет депутатов передан пакет документов на согласование установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома адресу: ул. Волхонка, д. 7/6. ОСС проведено на бумажном носителе, выписка из ЕГРН о постановке придомового участка на кадастровый учет отсутствует. В связи с тем, что пункт 13 Постановления Правительства Москвы от 2 июня 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (с изменениями на 24 февраля 2026 года) не включает в перечень оснований для отказа в согласовании советом депутатов установки ограждающего устройства отсутствие выписки ЕГРН и наличие протокола ОСС на бумажном носителе, комиссия рекомендует:

Рассмотреть вопрос на заседании Совета депутатов для принятия решения о согласовании/отказе согласования установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: ул. Волхонка, д. 7/6.

РЕШИЛИ: Рекомендовать рассмотреть вопрос на заседании Совета депутатов для принятия решения о согласовании/отказе согласования установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: ул. Волхонка, д. 7/6.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

2. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Зубовский бульвар, д. 25.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О., Старшинова М.В. по п. 2 повестки дня. В Совет депутатов передан пакет документов на согласование установки ограждающего устройства на придомовой территории дома адресу: Зубовский бульвар, д. 25. Распоряжением Департамента городского имущества от 10 марта 2026 г № 15978 признана не подлежащей применению часть межевания территории квартала № 446, включающая проект межевания придомового участка дома по адресу: Зубовский бульвар, д. 25, в связи с чем, на сегодняшний день отсутствует проект межевания в части выделения придомового участка дома по адресу: Зубовский бульвар, д. 25. Предложено: Отказать в согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дома, по адресу: Зубовский бульвар, д. 25. Рекомендовать заявителю обратиться в ДГП для определения границ придомового участка,

после чего повторно направить в Совет депутатов пакет документов на согласование установки ограждающего устройства.

РЕШИЛИ: Отказать в согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дома, по адресу: Зубовский бульвар, д. 25. Рекомендовать заявителю обратиться в ДГП для определения границ придомового участка, после чего повторно направить в Совет депутатов пакет документов на согласование установки ограждающего устройства.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

3. О жалобе жителей дома по адресу: 1-Вражский пер., д. 4 на отказ ГБУ «Жилищник района Хамовники» в проведении совместного с представителем собственников осмотра подвала.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О., Каткову А.П. по п. 3 повестки дня. Жители дома обеспокоены повышенной влажностью в квартирах первых этажей и в подъездах. По этому вопросу неоднократно обращались в ГБУ «Жилищник района Хамовники». Получен ответ о том, что была протечка на магистральной трубе водоснабжения, выполнены аварийные работы, протечка устранена. Сырость в подъезде меньше не стала, в связи с чем, жители обратились к начальнику участка с просьбой показать им состояние подвала. Просьба собственников о совместном с УК осмотре подвала отклонена. Жители обращаются к депутатам с просьбой о проведении совместного с депутатами осмотра подвала. Предложено: обратиться к директору ГБУ «Жилищник района Хамовники» с предложением согласовать дату и время проведения совместного с депутатами и жителями осмотра подвала в доме по адресу: 1-Вражский пер., д. 4.

РЕШИЛИ: Обратиться к директору ГБУ «Жилищник района Хамовники» с предложением согласовать дату и время проведения совместного с депутатами и жителями осмотра подвала в доме по адресу: 1-Вражский пер., д. 4.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

4. О рассмотрении обращений жителя района Хамовники по вопросам озеленения при проведении благоустройства на улицах Хамовнический вал, д. 32; Кооперативная, д.4, к. 10, по вопросу сокращения парковочных мест более чем на 20 мест около дома по адресу: Новодевичий проспект, д. 10.

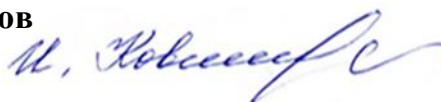
СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О., Воронкова А.О. по п. 4 повестки дня. Предложено: по вопросам озеленения при проведении благоустройства на улицах Хамовнический вал, д. 32; Кооперативная, д.4, к. 10 направить обращения в ДКР и Префектуру ЦАО. По вопросу сокращения парковочных мест более чем на 20 мест около дома по адресу: Новодевичий проспект, д. 10 направить депутатский запрос Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы с просьбой разъяснить обоснование сокращения парковочных мест за счет расширения тротуара и устройства велодорожки по указанному адресу, а также рассмотреть предложение о возможности размещения резидентских парковочных мест вблизи дома по адресу: Новодевичий проезд, д. 10, аналогично с устройством парковочных мест у дома по адресу; Новодевичий проезд, д. 4, а также на Саввинской и Новодевичьей набережных.

РЕШИЛИ: По вопросам озеленения при проведении благоустройства на улицах

Хамовнический вал, д. 32; Кооперативная, д.4, к. 10 направить обращения в ДКР и Префектуру ЦАО. По вопросу сокращения парковочных мест более чем на 20 мест около дома по адресу: Новодевичий проспект, д. 10 направить депутатский запрос Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы с просьбой разъяснить обоснование сокращения парковочных мест за счет расширения тротуара и устройства велодорожки по указанному адресу, а также рассмотреть предложение о возможности размещения резидентских парковочных мест вблизи дома по адресу: Новодевичий проезд, д. 10, аналогично с устройством парковочных мест у дома по адресу: Новодевичий проезд, д. 4, а также на Саввинской и Новодевичьей набережных

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

**Председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов
ВМО-МО Хамовники**



И.О. Ковалевская

**Секретарь депутат Совета депутатов
ВМО-МО Хамовники**



М.В. Старшинов